

## **ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства Образования и Науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) является структурным подразделением колледжа и содержится за счёт бюджетных средств, платы за пользование общежитием и из фонда средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за колледжем, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей, обучающихся по программе дополнительного профессионального образования; слушатели курсов Государственного автономного образовательного учреждения «Архангельский областной институт открытого образования» на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о взаимной ответственности на проживание в общежитии.

1.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.5. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться филиал библиотеки, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты и др.), тренажерный зал, зал ритмики, лыжная база. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Помещения для медпунктов, размещённых в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.7. Решение о выделении помещений для указанных целей в п. 1.4 и п. 1.5 принимаются директором колледжа.

1.8. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий проживания разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

1.9. Общее руководство работой в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

### **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять условия заключённого с администрацией образовательного учреждения договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором о взаимной ответственности на проживании в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются во внеучебное время советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению косметического ремонта занимаемых жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора и с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к обучающимся по представлению администрации общежития, воспитателей, решению студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством (предупреждение, выговор, выселение из общежития).

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Управление общежитием**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, назначаемым директором колледжа.

Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы общежития и его персонала осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе.

Общее руководство работой воспитателей, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляет заместитель директора по воспитательной работе и социальной защите.

3.2. Штат общежития состоит из административно-хозяйственного и учебно-вспомогательного персонала, и включает заведующего общежитием, кастеляншу, паспортиста, воспитателей, дежурных, уборщиц, сантехника, плотника, электрика, дворника. Должностные обязанности персонала общежития утверждаются директором колледжа.

3.3. Администрация колледжа:

- обеспечивает обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- отвечает за сохранность жизни обучающихся, проживающих в общежитии;
- укомплектовывает в установленном порядке штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействует совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях;
- стремится обеспечить в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях;
- обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарём и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей переселяет проживающих с их согласия в изолятор;
- содержит при соответствующем финансировании помещения общежития в соответствии с установленными правилами;
- укомплектовывает при соответствующем финансировании общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарём общежитий;
- своевременно проводит ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержит в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения при соответствующем финансировании;
- обеспечивает предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для музыкальных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий.

#### **4. Порядок заселения в общежитие и оплата услуг**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и других лиц на заселение в общежитие производится по совместному решению администрации и объявляется приказом директора. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварийного состояния переселение проживающих производится по совместному решению администрации и воспитателей общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и государственных экзаменов, обучающиеся очного отделения, проживающие в Северодвинске, Новодвинске и пригородах Архангельска могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях: расторжения договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре; отчисления

обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения; по причине нарушения Правил внутреннего распорядка; по личному заявлению проживающих; при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

4.5. В случае расторжения Договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии обучающийся в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (частью 3 статьей 39), письмом Министерства Образования и Науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и настоящим Положением с учетом мнения Совета обучающихся (совета общежития). Плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии взимается с обучающихся за всё время фактического проживания; при выезде обучающихся из общежития в период летних каникул плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами не взимается.

4.7. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальными и бытовыми услугами в общежитии для обучающихся на платной основе, обучающихся по заочной форме обучения и иных категорий проживающих определяется на основании соответствующего Распоряжения директора колледжа.

4.8. В соответствии с письмом Министерства Образования и Науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке место в общежитии следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы;
- являющимся инвалидами и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г», подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 ст.51 ФЗ от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».